

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.07.2022. DO 30.09.2022. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **2 St-380/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju"

OIB: 55292598871, Ulica I, 201b, 23222 Galovac

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U skladu sa zaključkom naslovnog suda, za Stečajnu masu je otvoren bankovni račun zaštićen od ovrhe. Stanje novčanih sredstava na bankovnom računu zaštićenom od ovrhe iznosi 116.296,39 kuna, a sredstva su uplaćena od strane zakupnika nekretnina.

I dalje se čeka na postupanje drugostupanjskog suda (predmet dodijeljen Županijskom sudu u Zagrebu pod posl. brojem GŽ Ovr-597/2021) u vezi sa žalbom izjavljenom na odluku Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-542/2020, kojim je odbačena protuovrha protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju.

Pravni prednik Stečajne mase iza DIMO d.o.o. "u stečaju" u zemljišnim knjigama upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina, koje predstavljaju dijelove industrijskih zgrada i pripadajućeg zemljišta u predjelu Gaženica u Zadru:

1. k.č.br. 8499/7 i 8499/9 upisane u z.k. uložak 8911, k.o. Zadar; na nekretninama su upisana dva založna prava u korist vjerovnika RH-Ministarstva financija u ukupnom iznosu 6.976.750,32 kuna uz zabilježbe ovršivosti tražbina po kojima su ta založna prava upisana, a za k.č.br. k.č.br. 8499/7 upisana je i zabilježba spora posl.br. P. 1799/06 pred Općinskim sudom u Zadru. Po pitanju istih nekretnina angažiran je ovlašteni procjenitelj za nekretnine no do dana pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio procjenu no prema dobivenoj informaciji procjena će biti dovršena u kratkom roku te će ista biti dostavljena naslovnom sudu;
2. 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar; na nekretnini je upisano više založnih prava, a ono prvog reda u iznosu od 1.000.000,00 EUR pripada založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, koji je radi namirenja svoje tražbine pokrenuo ovrhu pod posl. brojem OVR-2355/13, o čemu je u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba; pored navedene zabilježbe ovrhe; u listu B upisane su zabilježbe ovršivosti triju tražbina vjerovnika RH-Ministarstva financija, kao i zabilježba predstečajne nagodbe iz ožujka 2013. godine. Razlučni vjerovnik dostavio je procjenu nekretnine u iznosu 2.900.000,00 kuna;
3. 8499/25 upisana u z.k. uložak 11277, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu. 8499/23 upisana u z.k. uložak 11261, k.o. Zadar; na nekretnini je upisano više založnih prava, a ono prvog reda u iznosu od 1.000.000,00 EUR pripada založnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, koji je radi namirenja svoje tražbine pokrenuo ovrhu pod posl. brojem OVR-2355/13, o čemu je u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba; pored navedene zabilježbe ovrhe; u listu B upisane su zabilježbe ovršivosti

triju tražbina vjerovnika RH-Ministarstva financija, kao i zabilježba predstečajne nagodbe iz ožujka 2013. godine. Razlučni vjerovnik dostavio je procjenu nekretnine u iznosu 381.829,00 kuna;

4. 8499/26 upisana u z.k. uložak 11305, k.o. Zadar; na nekretnini su upisana dva založna prava, od kojih ono prvog reda u iznosu od 4.000.000,00 EUR pripada vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zageb, a ono drugog reda vjerovniku RH-Ministarstva financija u iznosu od 5.830.109,74 kuna; za obje tražbine po kojima su upisana založna prava postoje zabilježbe ovršivosti. Po pitanju navedene nekretnine angažiran je ovlašten procjenitelj za nekretnine no do dana pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio procjenu no prema dobivenoj informaciji procjena će biti dovršena u kratkom roku te će ista biti dostavljena naslovnom sudu;
5. 8499/27 upisana u z.k. uložak 11306, k.o. Zadar; vrijede iste napomene kao za prethodnu nekretninu. Po pitanju navedene nekretnine angažiran je ovlašten procjenitelj za nekretnine no do dana pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio procjenu no prema dobivenoj informaciji procjena će biti dovršena u kratkom roku te će ista biti dostavljena naslovnom sudu.

Prema dokumentaciji preuzetoj od prijašnjeg stečajnog upravitelja, u stečajnu masu kao vanknjižno vlasništvo ulazi i poslovni prostor površine 59 m² u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec, te je pristupljeno utvrđivanju činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja svih potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama i povrat posjeda nad istim.

U nekretnini opisanoj pod rednim brojem 2. nalaze se različite pokretne stvari te je angažiran ovlašten procjenitelj strojarske struke za procjenu vrijednosti šivaćih strojeva i drugih pokretnina te je sve pokretne procjenio ukupno u iznosu od 74.700,00 kuna bez PDV-a te će stečajni upravitelj dostaviti elaborat o procjeni vrijednosti opreme naslovnom sudu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dana 11. kolovoza 2022. godine održana je Skupština vjerovnika te su donijete sljedeće odluke:

1. Unovčit će se nekretnine oznake kat.čest. 8499/7 i kat.čest. 8499/9 upisane u zk.ul. 8911, kat.čest. 8499/26 upisana u zk. ul. 11305 i kat.čest. 8499/27 upisana u zk.ul. 11306, sve k.o. Zadar, koje čine prostorno funkcionalnu cjelinu, a u skladu s odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.
 - Po pitanju istih nekretnina angažiran je ovlašten procjenitelj za nekretnine te će po zaprimanju procjene biti poduzete radnje za unovčenje navedenih nekretnina a u skladu sa Stečajnim zakonom.
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira odvjetnika i pokrene sudski postupak zbog stjecanja bez osnove protiv Dalmacija riba d.o.o. u stečaju, Antuna Mihanovića 1, Drniš, OIB 06104586249, radi povrata nezakonito naplaćenog iznosa od 322.107,87 kuna, uvećano za pripadajuće zatezne kamate i troškove, u slučaju da drugostupanjski sud potvrdi odbačaj žalbe na obustavu protuovrhe koju je Stečajne masa iza DIMO d.o.o. "u stečaju" pokrenula kod Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 91 Ovr-542/2020.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira odvjetnika i pokrene sudski postupak zbog stjecanja bez osnove protiv Adria d.d. u stečaju radi isplate kunske protuvrijednosti iznosa od 34.498 EUR, bez PDV-a, kojeg je navedeni subjekt nezakonito stekao davanjem u zakup prostora koji je vlasništvo Stečajne mase iza DIMO d.o.o. u stečaju u razdoblju od rujna 2017. do srpnja 2021. godine.
 - Po pitanju odluke angažirano je odvjetničko društvo te je podignuta tužba rade naplate u odluci navedenog iznosa.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora s društvom KARABAN RECIKLAŽA d.o.o. Bibinje, Put Kandića 45, OIB 84496631468, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 4.500,00 kuna u odnosu na nekretnine oznake dio kč.br. 8499/23, upisane u zk.ul. 11261, k.o. Zadar, u naravi pregrađeni dio industrijske zgrade površine cca. 300 m² i zatvoreni dio kč.br. 8499/25, upisana u zk.ul. 11277, k.o. Zadar, u naravi skladišni prostor površine 271 m², koji ugovor bi se sklopio do prodaje predmetnih nekretnina, koje se prodaju u ovršnim postupcima s time da sve režijske troškove snosi zakupac.
 - Po pitanju odluke stečajni upravitelj će naslovnom sudu dostaviti predmetni ugovor.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog procjenitelja strojarske struke za procjenu vrijednosti šivaćih strojeva i drugih pokretnina koje se nalaze u hali na kč.br. 8499/23, zk. ul. 11261, k.o. Zadar.
 - Po pitanju odluke angažiran je ovlašteni procjenitelj strojarske struke za procjenu vrijednosti šivaćih strojeva i drugih pokretnina te je sve pokretnine procjenio ukupno u iznosu od 74.700,00 kuna bez PDV-a te će stečajni upravitelj dostaviti elaborat o procjena vrijednosti opreme naslovnom sudu.
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira odvjetnika radi utvrđivanja činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja svih potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama poslovni prostor površine 59 m² u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3849/1 (prema staroj izmjeri k.č.br. 3588/1), k.o. Črnomerec i povrat posjeda nad istim.
 - Po pitanju odluke angažirano je odvjetničko društvo te je pristupljeno utvrđivanju činjeničnog stanja, a potom i poduzimanja svih potrebnih radnji za upis vlasništva u zemljišnim knjigama i povrat posjeda nad istim.
7. Odobrava se potvrda Sporazuma o raspodjeli snage električnog priključka, sklopljenog između stečajnog dužnika i DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju, Drniš.
8. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da angažira ovlaštenog procjenitelja za nekretnine oznake kat.čest. 8499/7 i kat.čest. 8499/9 upisane u zk.ul. 8911, kat.čest. 8499/26 upisane u zk.ul. 11305, kat.čest. 8499/27 upisane u zk.ul. 11306, sve k.o. Zadar.
 - Po pitanju odluke i navednih nekretnina angažiran je ovlašteni procjenitelj za nekretnine no do dana pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj nije zaprimio procjenu no prema dobivenoj informaciji procjena će biti dovršena u kratkom roku te će ista biti dostavljena naslovnom sudu.
9. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na podnošenje zahtjeva za izdavanje elektro-energetske suglasnosti i sklapanja ugovora za pristup mreži u odnosu na nekretnine u Zadru, Gaženička bb.
 - Po pitanju odluke, predan je zahtjev HEP-ODS d.o.o., Elektra Zadar, za izdavanje elektroenergetske suglasnosti zbog čega je ovlaštena pravna osoba izvršila pregled te izdala potvrdu o izvedenom radovima na el. instalacijama te dala izjavu o završenom pregledu el. instalacija te je u tijeku obrada zahtjeva a sve u svrhu sklapanja ugovora za pristup mreži.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum

Zadar, 09.10.2022. godine

Stečajni upravitelj